

掲示資料

平成20年度 鳴門管内庁舎等施設保守管理業務に係る
入札参加希望者の公募及び技術資料等の提出について

標記について、公募型指名競争入札方式により、業務発注を行うこととしたので、入札参加希望者は下記要領により技術資料及び企業結合確認資料(以下「技術資料等」という。)を提出されたく公募します。

平成20年2月15日

本州四国連絡高速道路株式会社
鳴門管理センター
所長 帆足 博明

記

1. 業務の概要

- (1) 業務名 平成20年度 鳴門管内庁舎等施設保守管理業務
- (2) 業務場所 自) 兵庫県淡路市中田字湯谷3747-1
至) 徳島県鳴門市撫養町木津字南山1388-12
- (3) 業務内容 庁舎の建築物環境衛生管理技術者として本州四国連絡高速道路株式会社鳴門管理センター管内の庁舎、料金所、電気室、宿舍等の空調換気設備、給排水設備、電気設備、消防設備点検等を行う。
- (4) 実施概要 1) 請負者は建築物環境衛生管理技術者免状を有する技術者1名を選任し、本業務に従事させる。この者は、本業務の計画調整を行う他、下記の点検等業務も行うことができる。
2) 請負者は、別表-1対象設備・作業一覧表、別表-2点検頻度一覧表、別表-3対象設備・作業概要の点検等業務を行う。
点検等については法令に定められた資格者が点検等を行うものとする。
- (5) 履行期間 平成20年4月1日から平成21年3月31日まで

2. 技術資料等の提出を求める対象者に関する事項

- 技術資料等の提出を求める対象者は、次のすべての事項に該当する者とする。
- (1) 本州四国連絡高速道路(株)における平成18・19・20事業年度物品購入契約等有資格のうち「各種設備等の保守・点検管理」のAまたはBの資格を有している者。
- (2) 下表に示すように、平成9年度以降に元請けとして完了した同種業務又は類似業務の実績を有すること。

| | |
|------|--|
| 同種業務 | 過去10年以内に、一棟当り延べ床面積 2,400 m ² 以上の建築物を含む建築物の「施設保守管理」の業務を請負った実績があること |
| 類似業務 | 過去10年以内に、一棟当り延べ床面積 2,000 m ² 以上の建築物を含む建築物の「施設保守管理」の業務を請負った実績があること |

- (3) 建築物環境衛生管理技術者免状を有するもので、平成10年度以降に下表の同種業務又は類似業務に1年以上従事した経験を有する技術者を選任可能であること。

| | |
|------|---|
| 同種業務 | 過去10年以内に、一棟当り延べ床面積 1,200 m ² 以上の建築物を含む建築物の「建築物環境衛生管理」の業務を請負った実績があること |
| 類似業務 | 過去10年以内に、一棟当り延べ床面積 1,000 m ² 以上の建築物を含む建築物の「建築物環境衛生管理」の業務を請負った実績があること |

3. 技術資料等の作成及び提出に係る事項

(1) 技術資料作成要領等の交付方法

技術資料作成要領及び企業結合確認資料作成要領（以下「技術資料作成要領等」という。）は、入札参加希望者に無料で次により交付する。

- ①交付期間 平成20年2月15日（金曜日）から平成20年2月25日（月曜日）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から正午まで及び午後1時から午後4時まで
- ②交付場所 〒 772-0053 徳島県鳴門市鳴門町土佐泊浦字大毛18
本州四国連絡高速道路(株)鳴門管理センター 総務課
TEL 088-687-2166（内線2214）

(2) 技術資料等の提出方法

技術資料等は、技術資料作成要領等に示す様式及び留意事項に基づき作成し、下記の提出期間内に直接提出場所に持参することにより提出するものとし、郵送又は電送によるものは受け付けない。

なお、受付時にヒアリングを実施するので、技術資料等の内容を理解し、説明ができる者が持参すること。

- ①提出期間 平成20年2月15日（金曜日）から平成20年2月25日（月曜日）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から正午まで及び午後1時から午後4時まで
- ①提出場所 3. (1) ②に同じ

4. 企業結合確認資料の審査に関する事項

入札参加希望者から提出される企業結合確認資料により、次に掲げる事項について審査する。

- (1) 入札参加希望者間における100分の10を超過する株式所有関係または、出資関係の有無
- (2) 入札参加希望者間における取締役（非常勤取締役を含む）または、監査役（非常勤監査役を含む）の兼任関係の有無。

5. 入札予定時期

平成20年3月28日（予定）

6. その他

手続きに関する問い合わせ先は、3. (1) ②に同じ。

対象設備・作業一覧表

| 場 所 | 区 分 | 空調 換気 設備 | 給排 水設 備 | エレ ベー タ設 備 | 電気 設備 | 消防 設備 | 自動 扉等 | 水槽 清掃 | 害虫 防除 | 環境 測定 | 屋上 配水 管 | 備考 |
|--------|---------|----------------|---------------|---------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------------|----|
| 津名一宮IC | 料金所棟 | ○ | | | ○ | ○ | | ○ | | | ○ | |
| | 電気室棟 | | | | | ○ | | | | | | |
| 洲本IC | 料金所棟 | ○ | | | ○ | ○ | ○ | | | | | |
| | 電気室棟 | | | | | ○ | | | | | | |
| 緑PA | 設備室棟 | | | | ○ | ○ | | | | | | |
| | 上り休憩施設 | | | | ○ | | | | | | | |
| | 下り休憩施設 | | | | ○ | | | | | | | |
| 西淡三原IC | 料金所棟 | ○ | | | ○ | ○ | | | | | ○ | |
| | 電気室棟 | | | | | ○ | | | | | | |
| 淡路島南IC | 料金所棟 | ○ | | | ○ | ○ | | | | | | |
| | 電気室棟 | | | | | ○ | | | | | | |
| 淡路島南PA | 上り休憩施設 | | | | ○ | | | | | | | |
| | 下り休憩施設 | | | | ○ | | | | | | | |
| 鳴門北IC | 管理センター棟 | | | | ○ | ○ | ○ | ○ | | | | |
| | 電気室棟 | | | | | ○ | | | | | | |
| 鳴門IC | 料金所棟 | ○ | | | ○ | ○ | | | | | ○ | |
| | 電気室棟 | | | | | ○ | | | | | | |
| | 作業車倉庫棟 | | | | ○ | ○ | | | | | | |
| 鳴門住宅 | 宿舍棟 | | ○ | | | ○ | | ○ | | | | |
| | 独身寮棟 | ○ | ○ | | | ○ | | ○ | | | | |

※水槽清掃の○印は、水質検査(省略不可項目及び残留塩素)を含む。

点検頻度一覧表

| 設備名 | 細別 | 点検頻度 | 備考 |
|---|--------------------------------|-------|--|
| 空調換気設備 | 空気熱源ヒートポンプ式エアコン | 1回/6月 | フィルター清掃含む |
| | 小型吸収冷温水ユニット、コンパクト型空気調和機 | 1回/6月 | |
| | ファンコイルユニット | 1回/6月 | フィルター清掃含む |
| | ポンプ(空調用) | 1回/6月 | |
| | 除湿機 | 1回/6月 | フィルター清掃含む |
| | 換気機 | 1回/6月 | フィルター清掃含む |
| | 送風機 | 1回/6月 | |
| | エアフィルター | 1回/6月 | |
| 給排水設備 | 貯水槽の状態 | 1回/年 | |
| | 給・排水ポンプ | 1回/年 | 配管点検含む |
| 電気設備 | 分電盤、配線及び配線器具全般 | 1回/月 | 点検内容詳細は、自家用電気工作物保安規程内「点検基準」記載の対象設備名「負荷設備」の項による |
| | 分電盤、配線及び配線器具全般 | 1回/年 | |
| | 屋内照明設備、屋外照明設備(外灯設備、ブース底照明設備)全般 | 1回/年 | |
| | インターホン、放送設備 | 1回/年 | |
| 消防設備(消火器、屋内消火栓、二酸化炭素消火設備、自動火災報知設備、ガス漏れ火災警報設備、非常警報設備、誘導灯、非常コンセント設備、防火防排烟設備等) | 作動点検、外観及び機能点検 | 1回/6月 | 消防署(119番)への通報回路の確認を含む |
| | 総合点検 | 1回/年 | |
| 自動扉等 | 建具部、駆動・制御部等 | 1回/6月 | |
| 水槽清掃 | 受水槽、高架水槽 | 1回/年 | |
| 水質検査 | 省略不可項目、残留塩素 | 1回/年 | |
| 料金所屋上 | 配水管点検 | 1回/3月 | 構造物の目視点検を含む |

注) 設備の点検は、設備毎にそれぞれの点検実務経験を1年以上有する者が行わなければならない。
また、点検について法令に定めのある設備については、各々に応じた有資格者が行わなければならない。
なお、自家用電気工作物については第1種電気工事士の資格者が点検を行うものとする。

対象設備・作業概要

| 場所 | 設備・作業名 | 区分 | 仕様 | 数量 | 備考 | |
|----------|------------------|---------------------------|---|----------------------------------|------------------|-------|
| 津名一宮IC | 空調換気設備 (料金所棟) | 空気熱源ヒートポンプ式エアコン | セパレート式 床置型 | 8台 | | |
| | | | ユニット式 床置型 | 6台 | | |
| | | 換気機 | 全熱交付 天井隠蔽ダクト型 天井カセット型 | 3台 1台 | | |
| | 電気設備 (料金所棟) | 電灯・動力設備 | AC200V/AC100V、60Hz | 1式 | | |
| | | 屋外照明設備 | | 1式 | | |
| | | 屋内照明設備 | | 1式 | | |
| | 給排水設備 | 受水槽 | FRP製、2.0m ³ | 1基 | | |
| | 消防設備 (料金所棟) | 消火器 | ABC4型 ABC10型 | 2本 5本 | | |
| | | | 非常警報設備 | 警報ベル | 1ヶ所 | |
| | 消防設備 (電気室棟) | 消火器 | ABC10型 | 5本 | | |
| 洲本IC | 空調換気設備 (料金所棟) | 空気熱源ヒートポンプ式エアコン | マルチタイプ式 壁掛型 | 2台 | 車庫、倉庫含む | |
| | | | セパレート式 天井カセット型 | 2台 | | |
| | | | 壁掛型 ユニット式 | 2台 | | |
| | | | 床置型 | 22台 | | |
| | | 空気熱源ヒートポンプ式エアコン (冷房専用) | セパレート式 床置型 | 1台 | | |
| | 換気機 | 全熱交付 天井隠蔽ダクト型 | 6台 | | | |
| | 消防設備 (料金所棟) | 消火器 | ABC4型 ABC10型 ABC20型 ハロン2型 | 2本 9本 8本 1本 | | |
| | | | 自動火災報知設備 | 受信機(P型1級) 発信機(P型1級) 感知器 | 11回線 13台 | 電気室兼用 |
| | | | | 差動式スポット型 定温式スポット型 光電式スポット型 | 53個 6個 19個 | |
| | | | | 表示灯 音響装置 | 6個 6ヶ所 | |
| | | 避難設備 | 誘導灯(小型) 避難梯子(スチール)2F→1F | 0ヶ所 1基 | | |
| | | 防火・防排煙設備 | 煙感知器 連動制御盤 防火扉 排煙口・窓 シャッター | 2ヶ所 1面 1ヶ所 3ヶ所 2カ所 | 非連動 | |
| | 電気設備 (料金所棟) | 電灯・動力設備 | AC200V/AC100V、60Hz | 1式 | | |
| | | 屋外照明設備 | | 1式 | | |
| | | 屋内照明設備 | | 1式 | | |
| | 消防設備 (電気室棟) | 消火器 | ABC10型 ハロン2型 | 3本 3本 | | |
| 自動火災報知設備 | | | 発信機(P型1級) 感知器 定温式スポット型 表示灯 音響装置 | 2台 13個 1個 1ヶ所 | | |
| 緑PA | 消防設備 (設備室棟) | 消火器 | ABC10型 | 2本 | | |
| | 電気設備 (設備室棟) | 電灯・動力設備 | | 1式 | | |
| | 電気設備 (上り休憩施設) | 屋内照明設備 | | 1式 | | |
| | 電気設備 (下り休憩施設) | 電灯・動力設備 | AC200V/AC100V、60Hz | 1式 | | |
| | 電気設備 (下り休憩施設) | 屋内照明設備 | | 1式 | | |
| 西淡三原IC | 空調換気設備 (料金所棟) | 空気熱源ヒートポンプ式エアコン | セパレート式 床置型 壁掛型 ユニット式 床置型 | 8台 1台 8台 | | |
| | | | 換気機 | 全熱交付 天井隠蔽ダクト型 | 2台 | |

対象設備・作業概要

| 場所 | 設備・作業名 | 区分 | 仕様 | 数量 | 備考 |
|----------------|------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|-------|
| 西浜三原IC | 電気設備 (料金所棟) | 電灯・動力設備 | AC200V/AC100V、60Hz | 1式 | |
| | | 屋外照明設備 | | 1式 | |
| | | 屋内照明設備 | | 1式 | |
| | 消防設備 (料金所棟) | 消火器 | ABC3型 ABC10型 | 0本 8本 | |
| | | 非常警報設備 | 警報ベル | 1ヶ所 | |
| | 消防設備 (電気室棟) | 消火器 | ABC10型 | 4本 | |
| 淡路島南IC | 空調換気設備 (料金所棟) | 空気熱源ヒートポンプ式エアコン | セパレート式 床置型 | 1台 | |
| | | | 壁掛型 | 1台 | |
| | | | ユニット式 床置型 | 11台 | |
| | | 換気機 | 全熱交付 天井隠蔽ダクト型 | 1台 | |
| | 電気設備 (料金所棟) | 電灯・動力設備 | AC200V/AC100V、60Hz | 1式 | |
| | | 屋外照明設備 | | 1式 | |
| | | 屋内照明設備 | | 1式 | |
| | 消防設備 (料金所棟) | 消火器 | ABC3型 ABC10型 | 5本 1本 | |
| | | 非常警報設備 | 警報ベル | 1ヶ所 | |
| | 消防設備 (電気室棟) | 消火器 | ABC10型 | 2本 | |
| 淡路島南PA | 電気設備 (上り休憩施設) | 電灯・動力設備 | AC200V/AC100V、60Hz | 1式 | |
| | | 屋内照明設備 | | 1式 | |
| | 電気設備 (下り休憩施設) | 電灯・動力設備 | AC200V/AC100V、60Hz | 1式 | |
| | | 屋内照明設備 | | 1式 | |
| 鳴門北IC | 電気設備 (管理事務所棟) | 電灯・動力設備 | AC200V/AC100V、60Hz | 1式 | |
| | | 屋外照明設備 | | 1式 | |
| | | 屋内照明設備 | | 1式 | |
| | | 給排水設備 | 受水槽 | FRP製、10.0m ³ | 1基 |
| | 消防設備 (管理事務所棟) | 消火器 | ABC10型 ABC20型 ハロン2型 | 37本 1本 4本 | |
| | | 自動火災報知設備 | 受信機(P型1級) | 18回線 | 電気室兼用 |
| | | | 発信機(P型1級) | 16台 | |
| | | | 感知器 | | |
| | | | 差動式スポット型 | 92個 | |
| | | | 定温式スポット型 | 33個 | |
| | 光電式スポット型 | 67個 | | | |
| | 表示灯 | 14個 | | | |
| | 音響装置 | 15ヶ所 | | | |
| | 避難設備 | 誘導灯(小型) | 3ヶ所 | | |
| 防火・防排煙設備 | 煙感知器 | 12ヶ所 | 非連動 | | |
| | 連動制御盤 | 2面 | | | |
| | 防火扉 排煙口・窓 | 12ヶ所 6ヶ所 | | | |
| 消防設備 (電気室棟) | 消火器 | ABC10型 ハロン2型 | 3本 4本 | | |
| | 自動火災報知設備 | 発信機(P型1級) | 1台 | | |
| | | 感知器 | | | |
| 差動式スポット型 | | 12個 | | | |
| 定温式スポット型 | | 4個 | | | |
| 表示灯 | 1個 | | | | |
| 音響装置 | 1ヶ所 | | | | |
| 自動扉(管理事務所棟) | 両開き | | 1基 | | |
| 鳴門IC | 空調換気設備 (料金所棟) | 空気熱源ヒートポンプ式エアコン | マルチタイプ式 天井カセット型 | 6台 | |
| | | | 天井隠蔽ダクト型 | 4台 | |
| | | | セパレート式 天井カセット型 | 3台 | |
| | | 空気熱源ヒートポンプ式エアコン (冷房専用) | セパレート式 天井カセット型 | 1台 | |
| | | 換気機 | 全熱交付 天井隠蔽ダクト型 | 4台 | |
| | | 電気設備 (料金所棟) | 電灯・動力設備 | AC200V/AC100V、60Hz | 1式 |
| | 屋外照明設備 | | | 1式 | |
| | 屋内照明設備 | | | 1式 | |
| | 電気設備 (作業車倉庫棟) | | 電灯・動力設備 | AC200V/AC100V、60Hz | 1式 |
| | | 屋内照明設備 | | 1式 | |
| 消防設備 (料金所棟) | 消火器 | ABC3型 ABC10型 | 0本 6本 | | |

対象設備・作業概要

| 場所 | 設備・作業名 | 区分 | 仕様 | 数量 | 備考 | |
|-----------------|------------------|-----------------|-------------------------|-----------------------------------|-----|------|
| 鳴門IC | 消防設備 (電気室棟) | 非常警報設備 | 警報ベル | 1ヶ所 | | |
| | 消防設備 (倉庫棟) | 消火器 | ABC10型 | 3本 | | |
| 鳴門住宅 | 空調換気設備 (独身寮棟) | 給排水設備 | 消火器 | ABC10型 | 2本 | |
| | | | 消火器 | ABC20型 | 2本 | |
| | 給排水設備 | 空気熱源ヒートポンプ式エアコン | セパレート式 床置型 | | 3台 | |
| | | 給水ポンプ | | 0.15m ³ /min×24m、1.5kw | 2台 | |
| | | | | 0.15m ³ /min×26m、1.5kw | 2台 | |
| | | 受水槽 | FRP製、18.0m ³ | | 1基 | 清掃含む |
| | 給排水設備 | 高架水槽 | FRP製、3.0m ³ | | 1基 | 清掃含む |
| | | | FRP製、2.0m ³ | | 1基 | 清掃含む |
| | 消防設備 (宿舎棟) | 消火器 | ABC10型 | | 18本 | |
| | | 非常警報設備 | 警報ベル | | 4ヶ所 | |
| | | 避難設備 | 避難梯子(スチール)2F→1F | | | 2基 |
| 避難梯子(スチール)3F→2F | | | | | 2基 | |
| 防火・防排煙設備 | | 消火器 | ABC10型 | 5本 | | |
| 防火・防排煙設備 | 煙感知器 | | | 3ヶ所 | | |
| | 連動制御盤 | | | 3ヶ所 | | |
| 防火・防排煙設備 | 防火扉 | | | 3ヶ所 | | |