

入札広告

次のとおり条件付一般競争入札に付します。

平成24年2月10日

契約責任者 本州四国連絡高速道路株式会社

しまなみ尾道管理センター 所長 吉川 章三

1 業務の概要

(1) 業務名 平成24年度尾道管内社屋等施設保守管理業務

(2) 業務場所 自) 広島県尾道市
至) 広島県尾道市

(3) 業務内容

本州四国連絡高速道路株式会社しまなみ尾道管理センター管内の社屋等の建築物環境衛生管理技術者としての業務を行うとともに、J B本四高速尾道ビル、しまなみ尾道管理センター、料金所、社宅、P A等の空調換気設備、給排水設備、電気設備、消防設備点検等を行う。

(4) 業務概要

1) 受注者は、建築物環境衛生管理技術者免状を有する技術者1名を選任し、本業務に従事させる。

本州四国連絡高速道路株式会社は、この者を本業務の特定建築物の建築物環境衛生管理技術者として選任し、行政機関に届け出る。建築物環境衛生管理技術者は、本業務の計画調整を行う他、下記の点検等業務を行うものとする。

2) 受注者は、別表-1 対象設備・作業一覧表、別表-2 点検頻度一覧表の点検等業務を行う。点検等については法令に定められた資格者が行うものとする。

(5) 履行期間 平成24年4月1日から平成25年3月31日まで

(6) 入札方法

落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の5に相当する金額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。)をもって落札価格とするので、入札者は消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の105分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

(7) その他

本業務は、入札参加者の競争参加資格を入札前に審査し、その後落札者を決定する業務である。

2 競争参加資格

当該業務に係る競争に参加する者に必要な資格を有する者は、次に掲げる条件を全て満足し、かつ本州四国連絡高速道路株式会社(以下「本四会社」という。)による当該業務に係る競争参加資格確

認の結果、資格があると認められた者とする。

- (1) 次の①から⑤までに掲げる者でないこと。
- ① 契約を締結する能力を有しない者（未成年者、成年被後見人、被保佐人又は被補助人。ただし、未成年者、被保佐人又は被補助人にあって、契約締結のために必要な同意を得ている者を除く。）及び破産者で復権を得ない者
 - ② 過去2年以内において次のイからトまでの一に該当したと認められる者
 - イ 契約の履行に当たり、故意に製造を粗雑にし、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者
 - ロ 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正の利益を得るため連合した者
 - ハ 落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者
 - ニ 監督又は検査の実施に当たり、社員の職務の執行を妨げた者
 - ホ 正当な理由がなくて契約を履行しなかった者
 - ヘ その他本四会社に著しい損害を与えた者
 - ト イからへまでのいずれかに該当する事実があった後2年を経過しない者を、契約の履行に当たり、代理人、支配人その他これらに準ずる者として使用した者
 - ③ 経営状況が著しく不健全であると認められる者
 - ④ 競争参加資格審査申請書及びその添付書類の重要な事項又は事実について虚偽の記載をし、又は記載をしなかった者
 - ⑤ 商法その他の法令に違反して営業を行った者
- (2) 平成21・22・23年度物品購入契約等参加資格の審査において「役務の提供」のうち、競争参加資格確認結果通知の日までに「各種設備等の保守・点検管理」で資格を有すると認められた者でしまなみ尾道管理センターに登録があり、かつ、AもしくはBの等級に格付けされた者であること。なお、競争参加資格を有しない入札参加希望者は、速やかに資格審査申請を行う必要がある。
- 競争参加申請に関する問い合わせ先は、次のとおり。
- 〒651-0088
兵庫県神戸市中央区小野柄通 4-1-22
アーバンエース三宮ビル
本州四国連絡高速道路株式会社 経理部 会計契約課
電話 078-291-1035
- (3) 開札時点において、当社から指名停止を受けていない者であること。
- (4) 広島県に本店、支店または営業所を有すること。
- (5) 平成13年度以降（過去10年間）に元請けとして完了した下記業務の実績を有すること。
- ・同種業務：延べ床面積3,000㎡以上の建築物の建築物環境衛生管理技術業務
- (6) 平成18年度以降（過去5年間）に元請けとして完了した下記業務の実績を有すること。
- ・同一地域内（広島県内）における建築物環境衛生管理技術業務
- (7) 建築物環境衛生管理技術者免状を有する者で、かつ別添に示す施設保全点検員Aに該当する者

で、平成13年度以降（過去10年間）に前記（5）の同種業務に1年以上従事した経験を有する技術者を選任可能であること。

3 競争参加資格確認申請書の作成及び提出に関する事項

（1）申請書等の提出

入札参加希望者は、技術資料を添付した競争参加資格確認申請書（以下「申請書等」という。）を提出するものとする。

（2）申請書等の作成

技術資料は技術資料作成要領に基づき作成するものとする。

（3）申請書等の入手方法

入札参加希望者は、技術資料作成要領、入札広告の写し、契約書案、入札及び見積り手引き、図面、仕様書、設計書（以下「設計図書等」という。）を入札広告の日から平成24年2月24日までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前10時から午後4時まで、以下の場所においてCD-Rにより無料で入手できる。

・配布場所 〒722-0073 広島県尾道市向島町6904

本州四国連絡高速道路株式会社 しまなみ尾道管理センター 総務課

（4）申請書等の提出期間及び場所

申請書等の提出期間及び場所は、下記のとおりとする。

①提出期間 平成24年2月10日（金）から平成24年2月24日（金）までの土曜日・日曜日及び祝日を除く毎日午前10時から正午まで及び午後1時から午後4時まで

②提出場所 〒722-0073

広島県尾道市向島町6904

本州四国連絡高速道路株式会社 しまなみ尾道管理センター 総務課

電話 0848-44-3700（代表）

持参のみ。郵送又は電送は受け付けない。

③申請書等の確認 受付時に簡単なヒアリングを実施するので、提出する資料について内容を理解し、説明できる者が持参すること。

4 入札執行の日時及び場所等

（1）開札日時：平成24年3月23日（水）14：00

（2）場 所：記3（4）の会議室

（3）方 法：入札書は持参すること。

5 その他

（1）提出された申請書等は返却しない。

（2）契約手続において使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨

（3）入札保証金及び契約保証金 免除。

（4）入札の無効

本広告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書、入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。

(5) 契約書作成の要否 要。

なお、当社が利用している電子契約サービスにより、電子契約書を使用した電子契約によることができる。

(詳細は、弊社ホームページ <http://www.jb-honshi.co.jp/keiyaku/index.html> による。)

(6) 落札者の決定方法

予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。ただし、上記5 (4) に該当する者を落札者としていた場合は、落札決定を取り消すものとする。

(7) 手続きにおける交渉の有無 無。

(8) 詳細は入札説明書等による。

競争参加資格確認申請書

平成 年 月 日

本州四国連絡高速道路株式会社

しまなみ尾道管理センター 所長 吉川 章三 殿

業者コード（注1）

住 所

商号又は名称

代表者氏名

印

電話番号

平成24年2月10日付けで、入札広告のありました「平成24年度尾道管内社屋等施設保守管理業務」に係る競争に参加する資格について確認されたく、下記の書類を添えて申請します。

なお、契約を締結する能力を有しない者（未成年者、成年被後見人、被補佐人又は被補助人。ただし、未成年者、被補佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者を除く。）及び破産者で復権を得ない者でないこと並びに添付書類の内容については、事実と相違ないことを誓約します。

1. 技術資料

（注1）業者コードは、当社より送付された「平成21・22・23年度物品購入契約等参加資格の資格認定通知書」に記載されているコード番号を記載してください。

別添

施設保全点検員Aの資格は、下表の要件を満たすものとする。

職種	卒業区分	資 格	卒業後の年数		
			大学卒業後	高校卒業後	高専・専門、 短大卒業後
施設 保全 点検 員A	機械、電 気、水道、 衛生等の 関連学科	卒業した者	12年以上	16年以上	14年以上
		下表の技術士の資格を有する者	7年以上	11年以上	9年以上
		下表の技術士以外の資格を有する者	8年以上	12年以上	10年以上
	関連学科 以外	下表の技術士の資格を有する者	9年以上	13年以上	11年以上
		下表の技術士以外の資格を有する者	10年以上	14年以上	12年以上

区 分	資 格	
機 械	技術士	機械部門
	技術士以外	1級管工事施工管理技士、消防設備士(甲種)、1級機械保全技能士、建築物環境衛生管理技術者、浄化槽管理士、昇降機検査資格者のいずれか、もしくはこれらと同等の資格の取得者
電 気	技術士	電気・電子部門
	技術士以外	1級電気工事施工管理技士、第3種電気主任技術者、第1種電気工事士のいずれか、もしくはこれらと同等の資格の取得者
水道・衛生	技術士	上下水道部門・衛生工学部門
	技術士以外	作業環境測定士、衛生工学衛生管理者、建築設備検査資格者のいずれか、もしくはこれらと同等の資格の取得者

別表－ 1

対象設備・作業一覧表

設備・作業名 場 所	空調換気設備	給排水設備	エレベーター設備	電気設備	消防設備	浄化槽設備	自動扉	貯水槽清掃	環境測定	衛生設備	鼠・昆虫等防除	その他	備考
J B本四高速 尾道ビル	○	○	○	○	○		○	●	○		○		特定 建築物
東尾道住宅					○	○							
栗原住宅		○			○	○		○					
南風寮		○			○	○		○					
しまなみ尾道 管理センター	○			○	○	○	○	○					
大浜 P A										○		○	
因島北料金所	○			○	○	○	○						
因島南料金所	○			○	○	○	○						
生口島北料金所	○			○	○	○	○						
生口島南料金所	○			○	○	○	○						
瀬戸田 P A										○		○	

※ 1. 貯水槽清掃の●印は水質検査を含む

別表－２
点検頻度一覧表

設備・作業名	点検区分	点検頻度	備 考
空調換気設備	パッケージエアコン・ビルマルチエアコン室外機	1回／6月	
	ガスヒートポンプ式エアコン室外機	1回／6月	
		1回／1年	
	室内機	1回／6月	フィルター清掃含む。
	送風機	1回／6月	
	ロスナイ換気扇	1回／6月	フィルター清掃含む。
給排水設備	貯水槽・ポンプ	1回／1年	
	残留塩素測定（JB本四高速尾道ビル）	1回／1週	
	” （社宅・寮）	4回／年	6～9月に実施
エレベータ設備	1号機及び2号機（JB本四高速尾道ビル）	1回／1月	機能点検
		1回／1年	法定点検
電気設備	分電盤、配線及び配線器具全般	1回／1月	
	分電盤、配線及び配線器具全般	1回／1年	
	屋外照明設備全般	1回／1年	
浄化槽設備	合併処理55人槽	2回／1月	東尾道住宅、栗原住宅、南風寮、しまなみ尾道管理センター
	合併処理70人槽		
	合併処理140人槽		
	合併処理25人槽	1回／3月	因島北料金所
	合併処理21人槽		因島南料金所
	単独処理21人槽		生口島北料金所
	合併処理20人槽	1回／4月	生口島南料金所
消防設備	作動点検、外観点検、機能点検	1回／6月	
	消火器以外の総合点検	1回／1年	
	排煙窓作動点検	1回／3月	
自動扉	作動点検・給油等	1回／6月	
貯水槽清掃	受水槽、高架水槽	1回／1年	
水質検査	消毒副生成物	1回／1年	
	省略不可項目＋金属等項目	1回／6月	
環境測定	空気環境測定	1回／2月	1日2回
	照度測定	1回／6月	1日2回
衛生設備	PAトイレの手洗器、便器、洗浄弁	1回／6月	
ねずみ・昆虫等の防除	JB本四高速尾道ビル	1回／6月	
その他	PA身障者トイレ警報装置	1回／1年	

注）設備の点検は、設備毎にそれぞれの点検実務経験を1年以上有する者が行わなければならない。

また、点検について法令に定めのある設備については、各々に応じた有資格者が行わなければならない。

なお、自家用電気工作物については第一種電気工事士の資格者が点検を行うものとする。

空気熱源ヒートポンプ式エアコンについてはガス供給者の講習を受講したものが点検を行うものとする。

浄化槽の汲み取り清掃及び法定点検については、立会を行うものとする。

エアコンに組込している加湿器の管理を行うものとする。