

入札広告

次のとおり条件付一般競争入札（物品等）に付します。

平成25年2月22日

契約責任者 本州四国連絡高速道路株式会社
鳴門管理センター所長 伊藤 進一郎

記

1 業務内容

- (1) 業務件名 平成25年度鳴門管内社屋等施設保守管理業務
- (2) 業務内容 本州四国連絡高速道路株式会社鳴門管理センター管内の社屋等の建築物環境衛生管理技術者としての業務を行うとともに、管理センター、料金所、電気室、SA・PA休憩施設、社宅等の建築設備、空調換気設備、給排水設備、電気設備、消防設備等の点検及び水槽清掃、水質検査等を行う。
- (3) 履行期間 平成25年4月1日から平成26年3月31日
- (4) 入札方法 落札者の決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の5に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数がある場合は、その端数金額を切り捨てた金額)をもって落札価格とするので、入札参加者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の105分の100に相当する金額を入札書に記載するものとする。
- (5) その他 本業務は、入札参加者の競争参加資格を入札後に審査する「事後審査方式」であり、競争参加資格の確認結果は通知しない。

2 競争参加申請書の作成及び提出に関する事項

- (1) 申請書の提出
入札参加希望者は、過去の契約実績等を証明する書類を添付した競争参加資格確認申請書(以下「申請書」という。)を提出するものとする。
- (2) 申請書の作成
申請書は、別添1の競争参加資格確認申請書に基づき作成するものとする。
- (3) 申請書の入手方法
入札参加希望者は、入札説明書、入札広告の写し、契約書案、仕様書、設計書及び

入札及び見積り手引きを入札広告の日から平成25年3月11日(月)までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前10時から午後4時まで、下記の場所においてCD-Rにより無償で入手できる。

本州四国連絡高速道路株式会社 鳴門管理センター 総務課

(住所) 〒772-0053

徳島県鳴門市鳴門町土佐泊浦字大毛18番地

(電話番号) 088-687-2166

(4) 申請書の提出期間、場所及び方法

申請書の提出期間、提出場所及び方法は、下記のとおりとする。

- ①提出期間 平成25年2月22日(金)から平成25年3月11日(月)までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前10時から午後4時まで
- ②提出場所 (3)に同じ。
- ③申請書の確認 提出場所へ持参により提出すること。
※郵便又は電送は受け付けない。

3 競争参加資格

当該業務に係る競争に参加する者に必要な資格を有する者は、次に掲げる条件をすべて満足した者とする。

(1) 次の各号の一に該当しない者であること。

- 一 契約を締結する能力を有しない者(未成年者、成年被後見人、被保佐人又は被補助人。ただし、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者を除く。)及び破産者で復権を得ない者
- 二 本四会社の過去2年以内において次のイからチまでの一に該当したと認められる者
 - イ 契約の履行に当たり、故意に製造を粗雑にし、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者
 - ロ 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正の利益を得るため連合した者
 - ハ 落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者
 - ニ 監督又は検査の実施に当たり、社員の職務の執行を妨げた者
 - ホ 正当な理由がなくて契約を履行しなかった者
 - ヘ 提出した書類に虚偽の記載をした者
 - ト その他本四会社に著しい損害を与えた者
 - チ イからトまでのいずれかに該当する事実があった後2年後を経過しない者を、

契約の履行に当たり、代理人、支配人その他これらに準ずる者として使用した者

三 経営状態が著しく不健全であると認められる者

(2) 本州四国連絡高速道路株式会社平成24・25・26事業年度物品製造等競争参加資格の審査において、業種区分「役務の提供」のうち「各種設備等の保守・点検管理」で資格を有すると認められた者であり、Bの等級に格付けされた者であること。

(3) 兵庫県又は徳島県に本社・支社又は営業所を有すること。

(4) 企業の業務実績

平成19年度以降に元請けとして完了した下記の同種業務及び同一地域内での下記の同種業務の実績を有すること。

(同種業務)

- ・一棟当たり延べ床面積2,400㎡以上の建築物で、特記仕様書に示す「施設保守管理」の業務
- ・兵庫県又は徳島県における特記仕様書に示す建築物の「施設保守管理」の業務

(5) 配置予定管理技術者の業務実績及び資格

配置予定管理技術者が平成19年度以降に下記の同種業務の実績及び資格を有すること。

(同種業務)

- ・一棟当たり延べ床面積2,400㎡以上の建築物で、特記仕様書に示す「施設保守管理」の技術者として1年以上の従事経験

(資格)

- ・建築物環境衛生管理技術者資格を有すること

(6) 申請書の提出期限の日から開札の日までの期間に、「工事請負契約に係る指名停止等に関する達」(本四会社達平成17年第48号)に基づき、「地域1(兵庫県、徳島県)」において指名停止を受けていないこと。

(7) 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する者またはこれに準ずるものとして、公共工事等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。

4 入札執行の日時及び場所等

①開札日時：平成25年3月19日(火) 14時00分

②場所：上記2(3)の入札室

③方法：入札者又はその代理人が持参し、開札に立ち会うこと。

5 その他

(1) 提出された申請書は、返却しない。

(2) 入札保証金 免除

(3) 手続に関する問い合わせ先は、記2(3)に同じ。

(4) 記3 (2) に掲げる競争参加資格の認定を受けていない者も記2 (4) により申請書を提出することができるが、入札に参加するためには、開札の時に当該資格の認定を受けていなければならない。

(5) 申請書に虚偽を記述した者は、当該業務の競争参加資格の確認を取り消すとともに、「工事請負契約に係る指名停止等に関する達」に基づく指名停止を行うことがある。

また、申請書に虚偽を記述した者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。さらに、無効の入札を行なった者を落札者としていた場合は落札決定を取り消すものとする。

(6) 契約書作成の要否 要。

なお、当社が利用している電子契約サービスにより、電子契約書を使用した電子契約によることができる。

(詳細は、弊社ホームページ<http://www.jb-honshi.co.jp/keiyaku/index.html>による。)

別添1 競争参加資格確認申請書

競争参加資格確認申請書

平成 年 月 日

本州四国連絡高速道路株式会社
鳴門管理センター所長 伊藤 進一郎 殿

(注1) 業者コード

住所

商号又は名称

代表者氏名

印

担当者氏名

電話番号

メールアドレス

平成25年2月22日付けで入札広告のありました平成25年度鳴門管内社屋等施設保守管理業務に係る競争に参加する資格について確認されたく申請します。

なお、上記広告において示された競争参加資格に係る要件について、以下のとおり宣誓するとともに、添付書類の内容について事実と相違ないことを誓約します。

- ・ 契約を締結する能力を有しない者（未成年者、成年被後見人、被保佐人又は被補助人。ただし、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者を除く。）及び破産者で復権を得ない者ではありません。
- ・ 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する者またはこれに準ずるものとして、公共工事等からの排除要請があり、当該状態が継続している者ではありません。

【添付書類】

1. 本社、支社又は営業所の所在地（様式1）
2. 企業の平成19年度以降の同種業務の実績（様式2）
3. 配置予定管理技術者の平成19年度以降の同種業務の実績（様式3）
4. 契約書（写）等（過去の業務実績等を証明できる書類）
5. 建築物環境衛生監理技術者免状

注1 業者コードは、本州四国連絡高速道路株式会社より送付された「平成24・25・26事業年度一般競争(指名競争)参加資格認定通知書(物品製造等)」に記載されているコード番号を記載して下さい

(様式1) 本社、支社又は営業所の所在地

本社等名称	郵便番号	所在地	電話番号

(様式2) 企業の平成19年度以降の同種業務の実績

会社名)

業務分類	(同種業務) ①一棟当たり延べ床面積2,400㎡以上の建築物で、特記仕様書に示す「施設保守管理」の業務 ②兵庫県又は徳島県における特記仕様書に示す建築物の「施設保守管理」の業務		
業務名			
契約金額			
履行期間			
発注機関名			
住所			
TEL			
業務の概要			
延べ床面積			

(様式3) 配置予定管理技術者の平成19年度以降の同種業務の実績

配置予定管理技術者氏名)

業務分類	(同種業務) ・一棟当たり延べ床面積2,400㎡以上の建築物で、特記仕様書に示す「施設保守管理」の技術者として1年以上の従事経験		
業務名			
契約金額			
履行期間			
発注機関名			
住所			
TEL			
業務の概要			
延べ床面積			

対象設備・作業一覧表

場 所	区 分	空調 換気 設備	給排 水設 備	小荷 物専 用昇 降機	電気 設備	消防 設備	自動 扉等	水槽 清掃	屋上 排水 管	備考
津名一宮IC	料金所棟	○			○	○		○	○	
	電気室棟					○				
洲本IC	料金所棟	○			○	○			○	
	電気室棟					○				
緑PA	設備室棟				○	○				
	上り休憩施設				○					
	下り休憩施設				○					
西淡三原IC	料金所棟	○			○	○			○	
	電気室棟					○				
淡路島南IC	料金所棟	○			○	○			○	
	電気室棟					○				
淡路島南PA	上り休憩施設				○					
	下り休憩施設				○					
鳴門北IC	管理センター棟	○		○	○	○	○	○	○	
	電気室棟					○				
鳴門IC	料金所棟	○			○	○			○	
	電気室棟					○				
	作業車倉庫棟				○	○				
鳴門社宅	社宅棟		○			○		○		
	独身寮棟	○	○			○		○		

※水槽清掃の○印は、水質検査(省略不可項目及び残留塩素)を含む。

点検頻度一覧表

設備名	細別	点検頻度	備考
空調換気設備	空気熱源ヒートポンプ式エアコン	1回/6月	フィルター清掃含む
	小型吸収冷温水ユニット、コンパクト型空気調和機	1回/6月	
	ファンコイルユニット	1回/6月	フィルター清掃含む
	ポンプ(空調用)	1回/6月	
	除湿機	1回/6月	フィルター清掃含む
	換気機	1回/6月	フィルター清掃含む
	送風機	1回/6月	
	エアフィルター	1回/6月	
給排水設備	貯水槽の状態	1回/年	
	給・排水ポンプ	1回/年	配管点検含む
電気設備	分電盤、配線及び配線器具全般	1回/月	点検内容詳細は、自家用電気工作物保安規程内「点検基準」記載の対象設備名「負荷設備」の項による
	分電盤、配線及び配線器具全般	1回/年	
	屋内照明設備、屋外照明設備全般	1回/年	
小荷物専用昇降機	定期点検	1回/年	
消防設備(消火器、屋内消火栓、二酸化炭素消火設備、自動火災報知設備、ガス漏れ火災警報設備、非常警報設備、誘導灯、非常コンセント設備、防火防排煙設備等)	作動点検、外観及び機能点検	1回/6月	消防署(119番)への通報回路の確認を含む
	総合点検	1回/年	
自動扉等	建具部、駆動・制御部等	1回/6月	
水槽清掃	受水槽、高架水槽	1回/年	
水質検査	省略不可項目、残留塩素	1回/年	
屋上排水管	料金所屋上	1回/6月	構造物の目視点検を含む

注) 設備の点検は、設備毎にそれぞれの点検実務経験を1年以上有する者が行わなければならない。
また、点検について法令に定めのある設備については、各々に応じた有資格者が行わなければならない。
なお、自家用電気工作物については第1種電気工事士の資格者が点検を行うものとする。