

|                       |                      |     |       |
|-----------------------|----------------------|-----|-------|
| 簡易点検記録簿<br>(給水管、排水管用) |                      | 部屋  | 104号室 |
|                       |                      |     | 301号室 |
| 施設所有者                 | 本州四国連絡高速道路株式会社       | TEL |       |
| 施設名称                  | 本州四国連絡高速道路株式会社 東尾道住宅 | TEL |       |
| 施設所在地                 | 広島県尾道市高須町4793-5      |     |       |

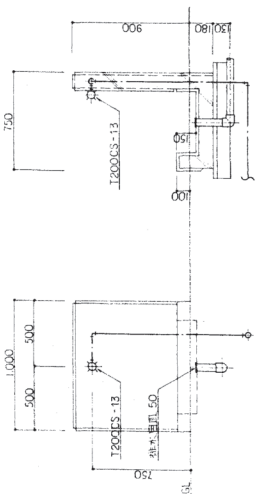
|     |    |        |
|-----|----|--------|
| 給水管 | 材質 | 鋼管     |
| 排水管 | 材質 | 鋼管・塩ビ管 |

|        |            |           |
|--------|------------|-----------|
| 点検確認方法 | サンプリング     | サンプリング品提出 |
| 点検確認方法 | 点検口よりカメラ確認 | 報告書に写真添付  |

|             |                |          |                  |           |
|-------------|----------------|----------|------------------|-----------|
| 年 度         | 2025年度 (令和7年度) |          |                  |           |
| 点 検 実 施 月 日 | 2026年2月19日     |          |                  |           |
| 実 施 者 名     | 株式会社 誠和        |          |                  |           |
|             | 給 水 管          | 排 水 管    |                  |           |
| 点 検 項 目     | 1              | 異常音、異常振動 | 無                | 無         |
|             | 2              | 外観の損傷    | 無                | 外部横引き日焼け  |
|             | 3              | 錆び       | 一部(本管の汚れと思われます。) | 有 (立配管内部) |
|             | 4              | 油漏れ      | 無                | 無         |
|             | 5              | 詰り       | 無                | 無         |
|             | 6              | その他      | メーターBOX傾き        | インポート柵補修要 |

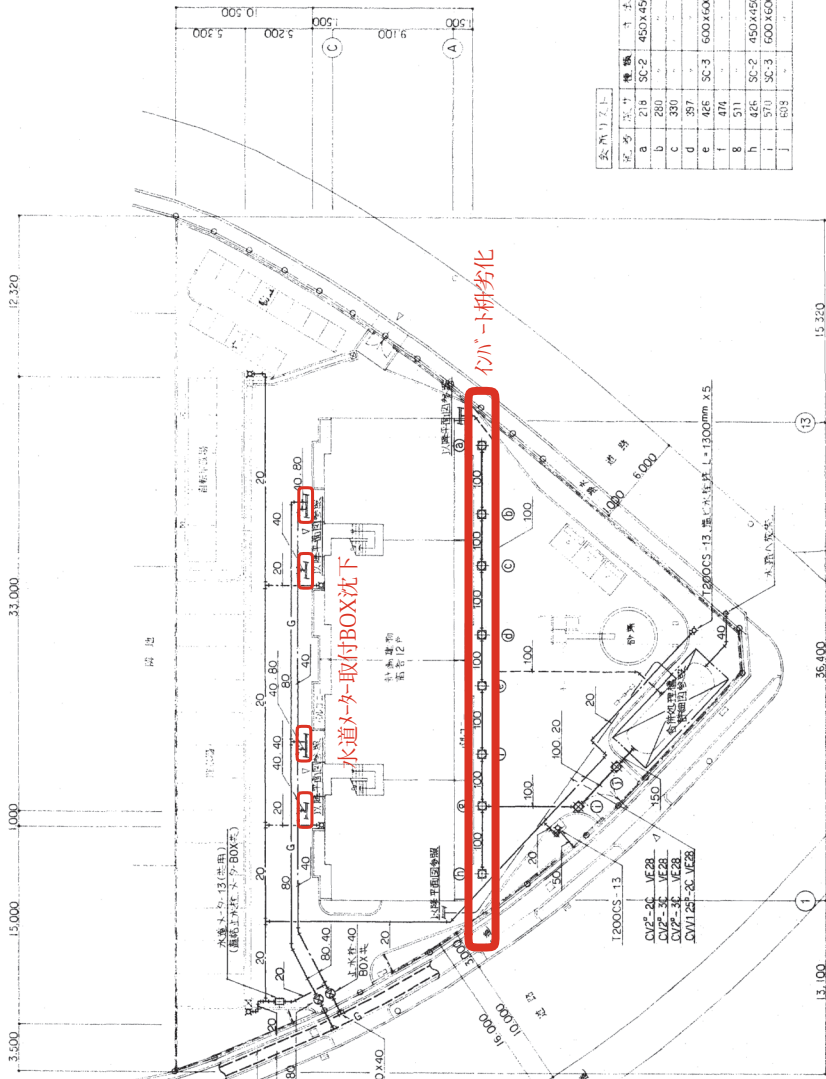
備考欄

- \* 給水管・排水管点検において錆びが確認できました。
- \* 給水管においては、配管内部にライニング(塩ビ被膜)の配管であり水質等は、問題ないとおもわれます。
- \* 地盤沈下の影響で水道メーターBOXの傾きがあります。取付位置の修正が必要と思われます。
- \* 継手部分に錆等の付着物が確認できますが、水道本管の錆等と思われます。
- \* 排水管においては、内部に浮き錆びがありますが、横引き排水管は改修工事を行っている為、使用においては支障はないと思われます。
- \* インポート柵は柵底に穿孔があり地盤に漏水していると思われます。改修工事が必要と思われます。
- \* 給湯配管の一部で漏水の可能性あります。



取付BOX 1:20

附近見取図



| 記号 | 規格  | 寸法   | モデル     | 備考     |
|----|-----|------|---------|--------|
| a  | 218 | SC-2 | 450x450 | MHA-45 |
| b  | 280 |      |         |        |
| c  | 380 |      |         |        |
| d  | 387 |      |         |        |
| e  | 465 | SC-3 | 600x600 | MHA-60 |
| f  | 474 |      |         |        |
| g  | 511 | SC-2 | 450x450 | MHA-45 |
| h  | 465 | SC-3 | 600x600 | MHA-60 |
| i  | 570 |      |         |        |
| j  | 603 |      |         |        |

整理番号 Y 000 工期 自 4 年 6 月 9 日 至 5 年 2 月 28 日  
 東尾道住宅新築工事  
 機軸設備工事 配置図  
 図面名 附近見取図  
 縮尺 1:200 図番 45-55 作成年月 5 年 2 月  
 請負者 株式会社 堀田組  
 現場代理人 岡 広司 顧問担当者 岡 広司  
 第三建設局  
 本州四国連絡橋公団

- ※ 註記  
 1. 水通しの設備は、基礎に水栓メータBOXを設け、基礎内に設置する。





# 写真帳

---

点検年月  
日

2026年2月19日

---

工事名

給・排水管調査

---

工事場所

東尾道住宅

---

施工者

株式会社 誠和

---



No.1

---

.....

.....

.....

.....

.....

.....



No.2

104号室給水管調査

---

.....

.....

.....

.....

.....

.....



No.3

給水配管採取

---

.....

.....

.....

.....

.....

.....



No.4

---

復旧

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



No.5

---

給水管止水処理

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

No.6

---

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

余白



No.7

---

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



No.8

---

301号室給水管調査

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



No.9

---

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



No.10

原状

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



No.11

流し台点検口開口

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



No.12

給水・給湯管

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

No.13

---



給水管採取

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



No.14

---

採取後復旧止水処理

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

No.15

---

余白

---

---

---

---

---

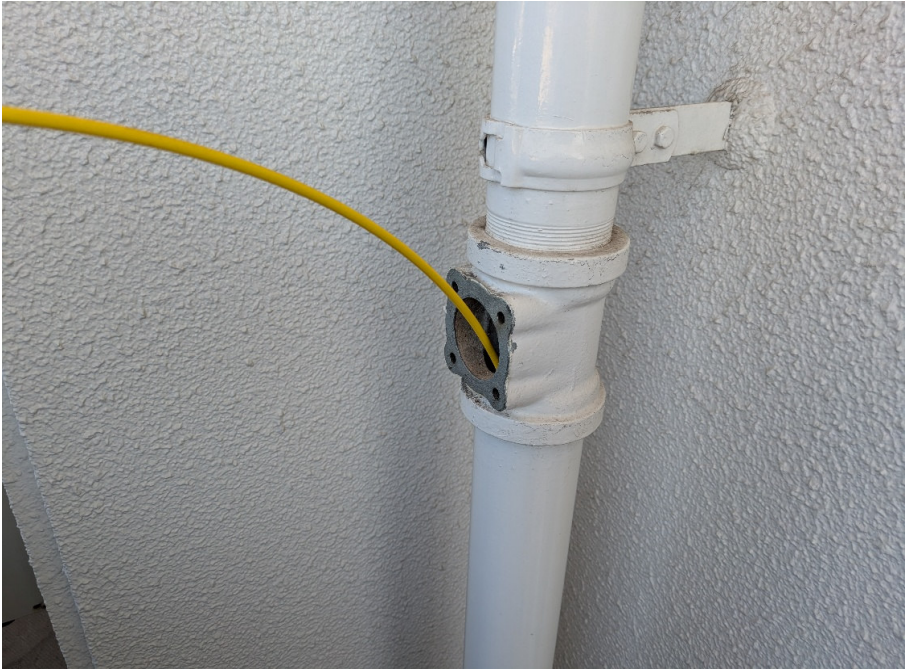
---

---

---

---

---



No.1

---

301号室流し台立管

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

No.2

---



付着物及び錆あり

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

No.3

---



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



No.4

---

301号室雑排立管

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

No.5

---



付着物及び錆あり

.....

.....

.....

.....

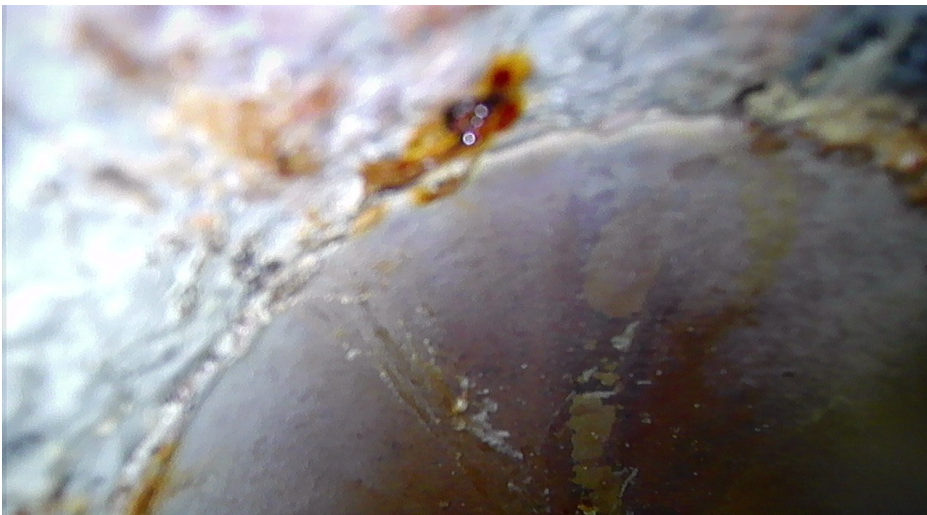
.....

.....

.....

No.6

---



付着物及び錆あり

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



No.7

洗濯排水

---

---

---

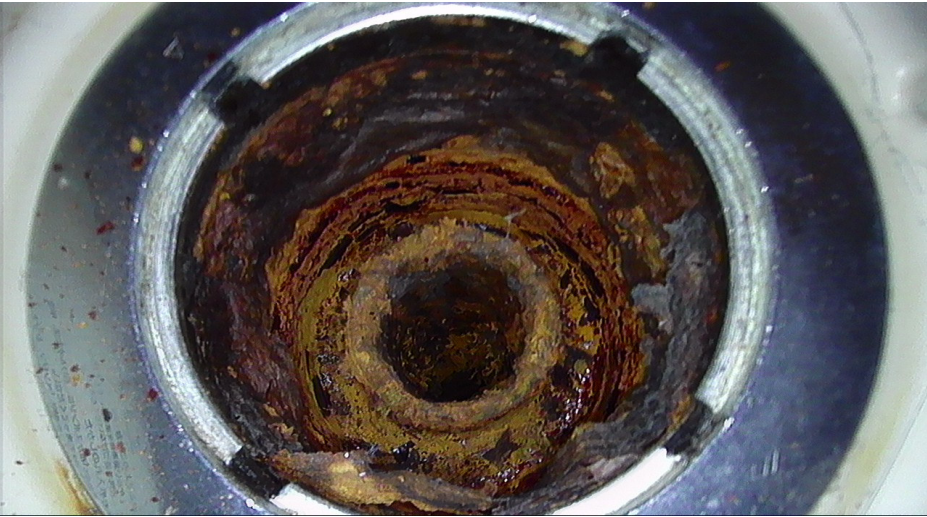
---

---

---

---

---



No.8

トラップ腐食有

---

---

---

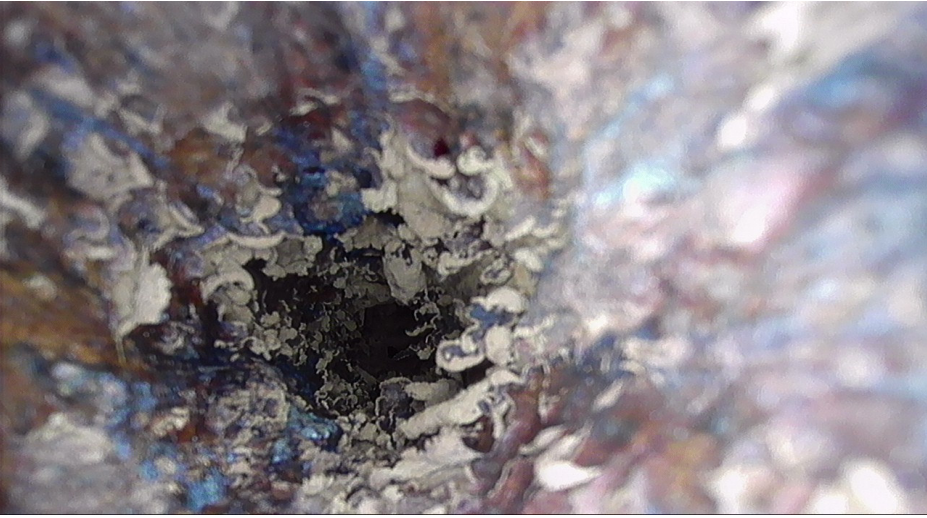
---

---

---

---

---



No.9

排管内付着物・錆有

---

---

---

---

---

---

---

---



流し台排水管内部

残渣付着有

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



外部インポート枡

土砂堆積

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



土砂堆積

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



No.13

---

破損有

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



No.14

---

破損有

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

No.15

---

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

余白