

東尾道社宅

【建物状況調査報告書】

建物状況調査の結果の概要（重要事項説明用） 【鉄筋コンクリート造等】

【住戸外】

作成日	令和8年4月28日
-----	-----------

建 物	建物名称	本州四国連絡高速道路(株) 様邸		
	所在地	広島県尾道市高須町4793-5		<input type="checkbox"/> 住居表示 <input checked="" type="checkbox"/> 地名地番
	(共同住宅の場合)	マンション等の名称	東尾道社宅	部屋番号 102,304 号室
	構造種別	<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他（混構造等）		
	階数	地上 3 階・地下 一 階	延床面積	1,037.06 m ²
建 物 状 況 調 査	本調査の実施日	令和8年4月28日		
	調査の区分	戸建ての住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 共同住宅等 (<input checked="" type="checkbox"/> 住戸型 <input type="checkbox"/> 住棟型)		
	劣化事象等の有無	建物状況調査基準に基づく劣化事象等の有無 (下の『各部位の劣化事象等の有無』欄も記入すること) <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	各部位の劣化事象等の有無 ※調査対象がない部位は二重線で隠すこと	<構造耐力上主要な部分に係る調査部位>	<雨水の浸入を防止する部分に係る調査部位>	
	劣化事象等 有 無 調査できなかった	劣化事象等 有 無 調査できなかった		
	基礎 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	外壁 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
	床 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	内壁 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
	柱及び梁 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	天井 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
	外壁 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	屋根※ <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
	バルコニー及び共用階段 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	※ルーフバルコニー含む(住戸内で調査ができない場合)		
	内壁 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
	天井 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
	その他			
	(配筋調査) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
	(コンクリート圧縮強度) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
建 物 状 況 調 査 実 施 者	調査実施者の氏名	元廣 清志		
	調査実施者への講習の実施講習機関名及び修了証明書番号	公益社団法人日本建築士会	第02233400002	
	建築士資格種別	<input checked="" type="checkbox"/> 一級 <input type="checkbox"/> 二級 <input type="checkbox"/> 木造		
	建築士登録番号	国土交通	<input checked="" type="checkbox"/> 大臣登録 <input type="checkbox"/> 知事登録	第 85366 号
	所属事務所名	(有)元廣建築設計事務所		
建築士事務所登録番号	広島県	知事登録	第 23 (1) 0951 号	

※裏面があります。

建物状況調査の結果の概要（重要事項説明用） 【鉄筋コンクリート造等】

【住戸内】

【住戸内】

作成日	令和8年4月28日
-----	-----------

建物	建物名称	本州四国連絡高速道路(株)		様邸
	所在地	広島県尾道市高須町4793-5		<input type="checkbox"/> 住居表示 <input checked="" type="checkbox"/> 地名地番
	(共同住宅の場合)	マンション等の名称	東尾道社宅	部屋番号 102 号室
	構造種別	<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他（混構造等）		
	階数	地上 3 階・地下 一 階	延床面積	1,037.06内79 m ²
建物状況調査	本調査の実施日	令和8年4月28日		
	調査の区分	戸建ての住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 共同住宅等 (<input checked="" type="checkbox"/> 住戸型 <input type="checkbox"/> 住棟型)		
	劣化事象等の有無	建物状況調査基準に基づく劣化事象等の有無 (下の『各部位の劣化事象等の有無』欄も記入すること) <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	各部位の劣化事象等の有無 ※調査対象がない部位は二重線で隠すこと	<構造耐力上主要な部分に係る調査部位>	<雨水の浸入を防止する部分に係る調査部位>	
	劣化事象等 有 無 調査できなかった	劣化事象等 有 無 調査できなかった		
	基礎 ===== <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> その他 (配筋調査) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (コンクリート圧縮強度) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	外壁 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ルーフバルコニー <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
建物状況調査実施者	調査実施者の氏名	元廣 清志		
	調査実施者への講習の実施講習機関名及び修了証明書番号	公益社団法人日本建築士会	第02233400002	
	建築士資格種別	<input checked="" type="checkbox"/> 一級 <input type="checkbox"/> 二級 <input type="checkbox"/> 木造		
	建築士登録番号	国土交通	<input checked="" type="checkbox"/> 大臣登録 <input type="checkbox"/> 知事登録	第 85366 号
	所属事務所名	(有)元廣建築設計事務所		
	建築士事務所登録番号	広島県	知事登録	第 23 (1) 0951 号

※裏面があります。

建物状況調査の結果の概要（重要事項説明用） 【鉄筋コンクリート造等】

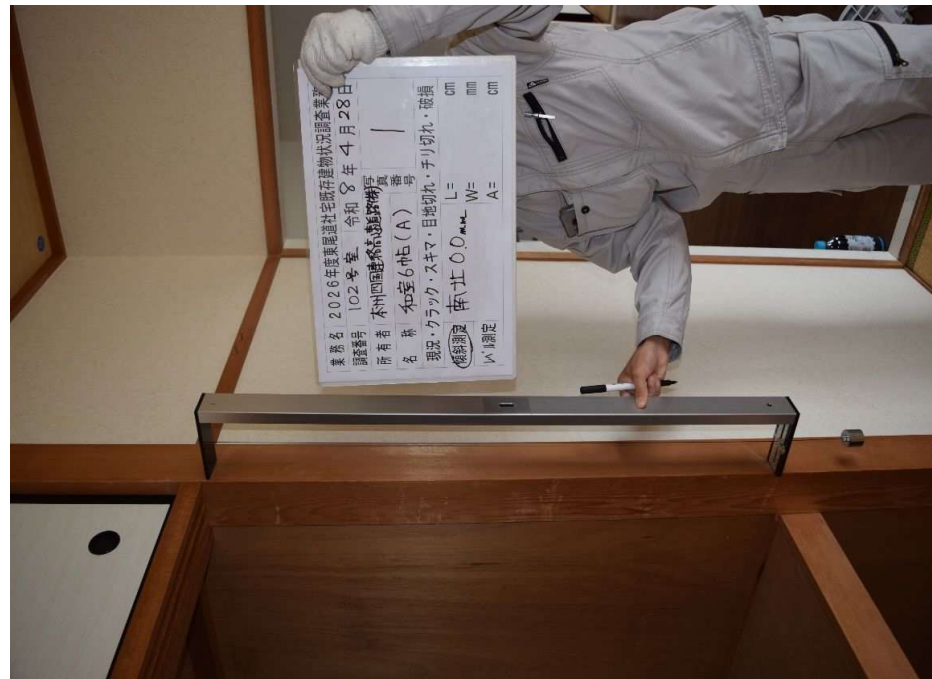
【住戸内】

【住戸内】

作成日	令和8年4月28日
-----	-----------

建物	建物名称	本州四国連絡高速道路(株)		様邸
	所在地	広島県尾道市高須町4793-5		<input type="checkbox"/> 住居表示 <input checked="" type="checkbox"/> 地名地番
	(共同住宅の場合)	マンション等の名称	東尾道社宅	部屋番号 304 号室
	構造種別	<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他（混構造等）		
	階数	地上 3 階・地下 一 階	延床面積	1,037.06内79 m ²
建物状況調査	本調査の実施日	令和8年4月28日		
	調査の区分	戸建ての住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 共同住宅等 (<input checked="" type="checkbox"/> 住戸型 <input type="checkbox"/> 住棟型)		
	劣化事象等の有無	建物状況調査基準に基づく劣化事象等の有無 (下の『各部位の劣化事象等の有無』欄も記入すること) <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	各部位の劣化事象等の有無 ※調査対象がない部位は二重線で隠すこと	<構造耐力上主要な部分に係る調査部位>	<雨水の浸入を防止する部分に係る調査部位>	
	劣化事象等 有 無 調査できなかった	劣化事象等 有 無 調査できなかった		
	基礎 ===== <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 柱及び梁 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> バルコニー及び共用廊下 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> その他 (配筋調査) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (コンクリート圧縮強度) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	外壁 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 内壁 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 天井 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ルーフバルコニー <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
建物状況調査実施者	調査実施者の氏名	元廣 清志		
	調査実施者への講習の実施講習機関名及び修了証明書番号	公益社団法人日本建築士会	第02233400002	
	建築士資格種別	<input checked="" type="checkbox"/> 一級 <input type="checkbox"/> 二級 <input type="checkbox"/> 木造		
	建築士登録番号	国土交通	<input checked="" type="checkbox"/> 大臣登録 <input type="checkbox"/> 知事登録	第 85366 号
	所属事務所名	(有)元廣建築設計事務所		
	建築士事務所登録番号	広島県	知事登録	第 23 (1) 0951 号

※裏面があります。



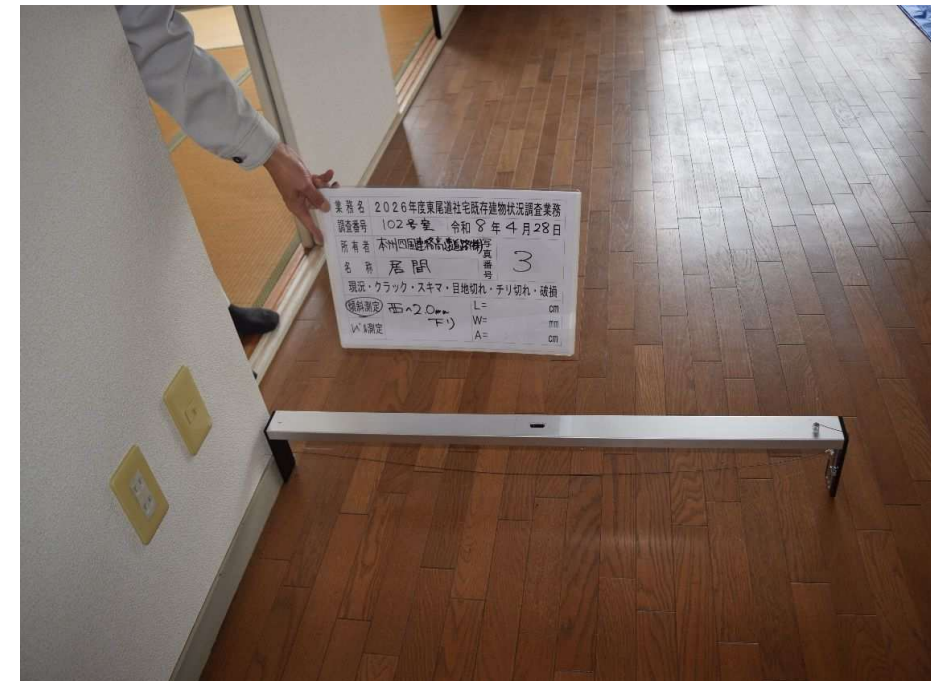
1
和室6帖(A)
枠
傾斜測定
南北= 0.0 mm
102号室



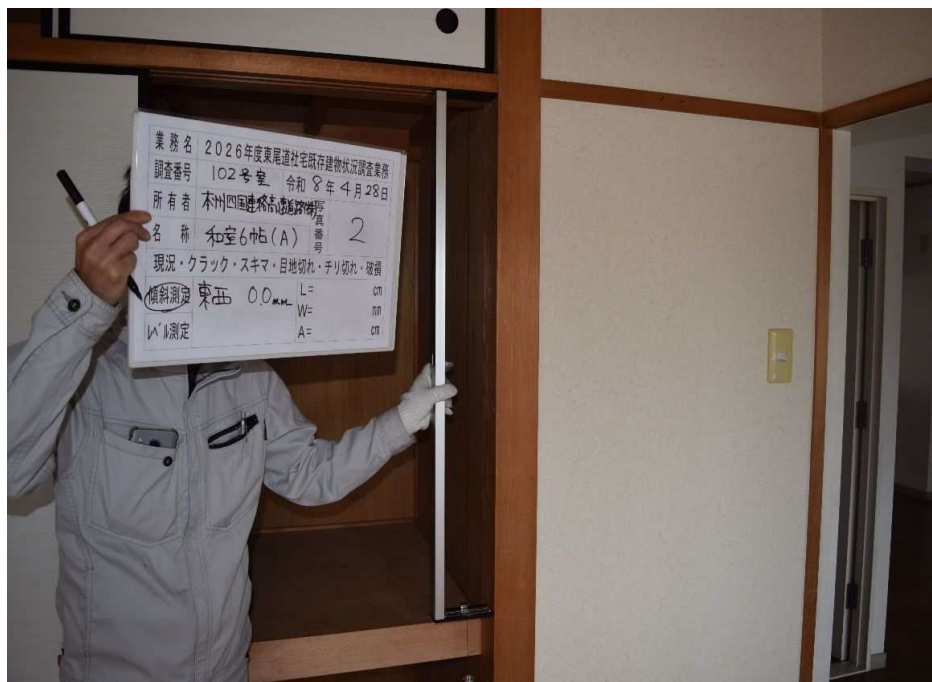
2
和室6帖(A)
枠
(拡大)
東西= 0.0 mm
102号室



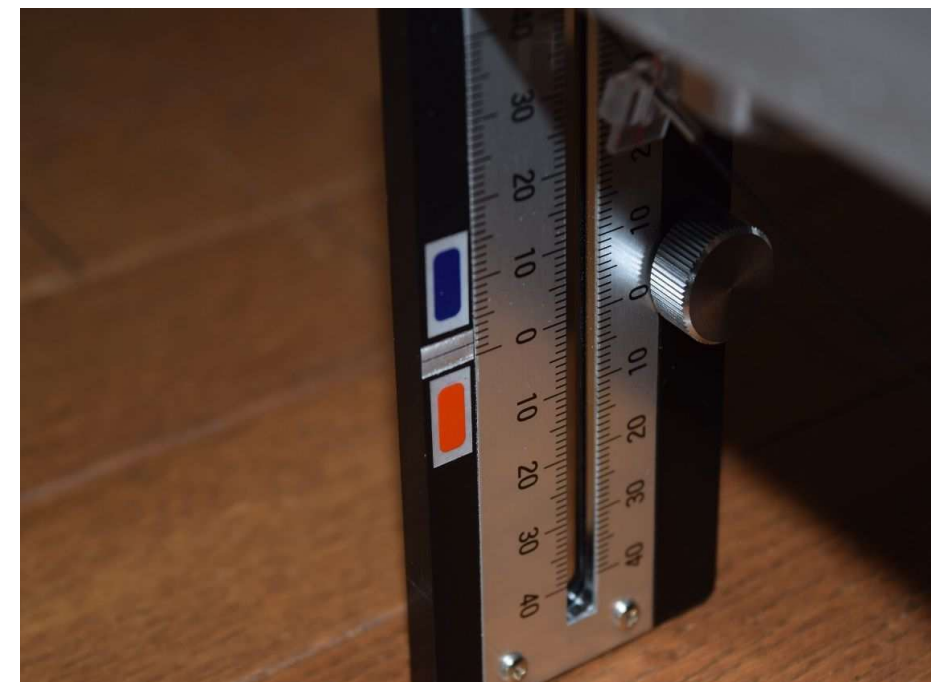
1
和室6帖(A)
枠
(拡大)
南北= 0.0 mm
102号室



3
居間
床(フローリング)
水平傾斜測定
西= 2.0 mm下り
102号室



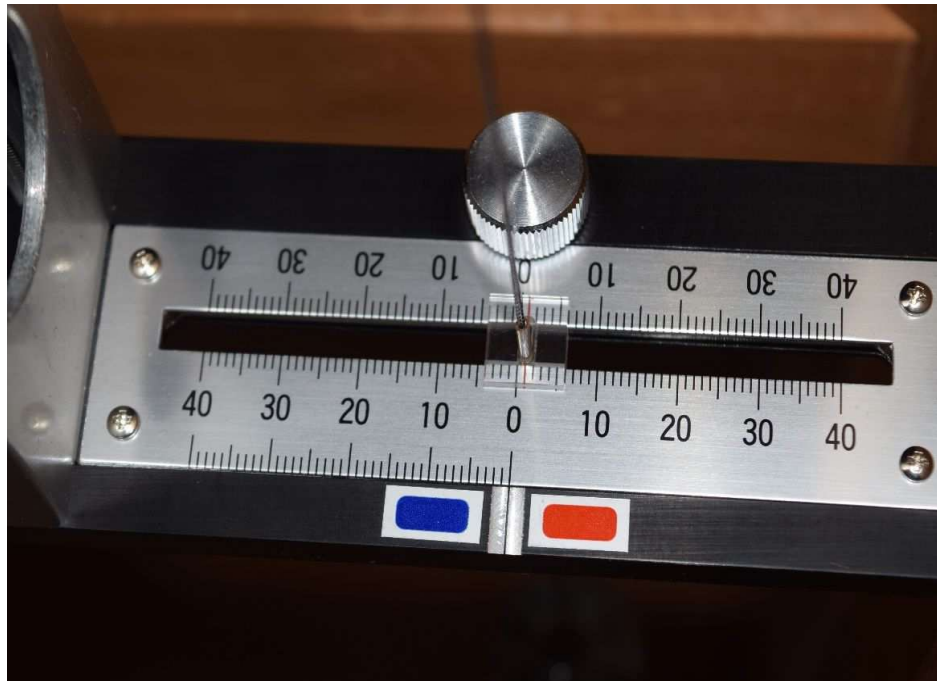
2
和室6帖(A)
枠
傾斜測定
東西= 0.0 mm
102号室



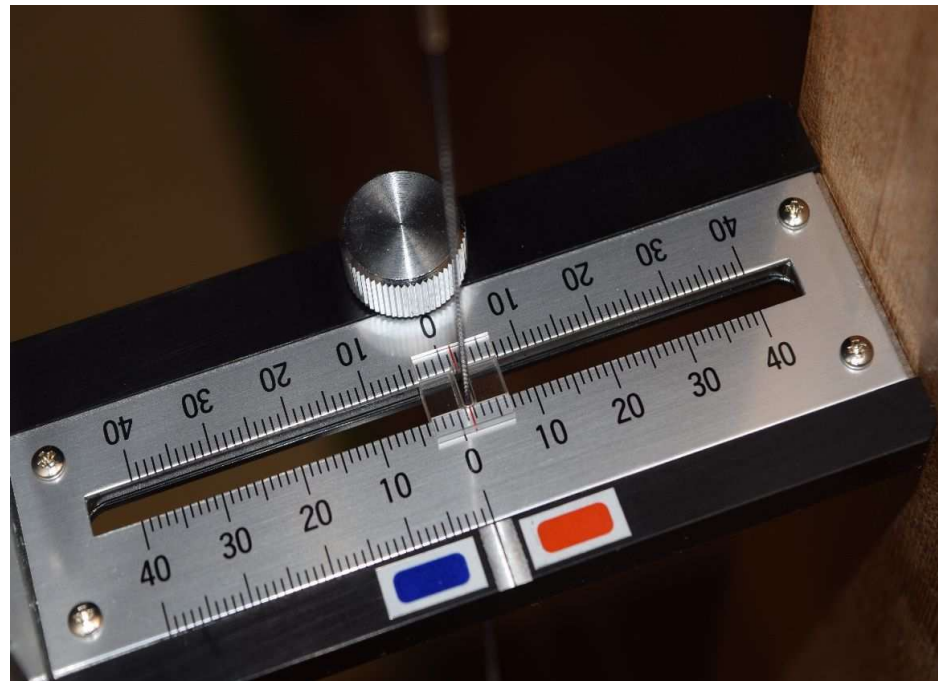
3
居間
床(フローリング)
(拡大)
西= 2.0 mm下り
102号室



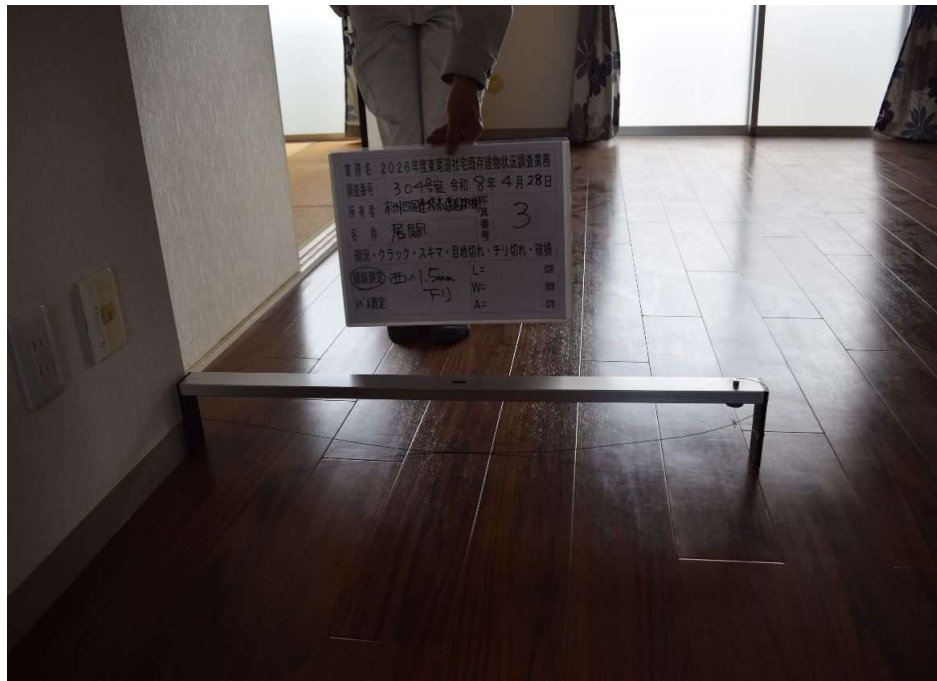
1
和室6帖(A)
枠
傾斜測定
北= 2.0 mm
304号室



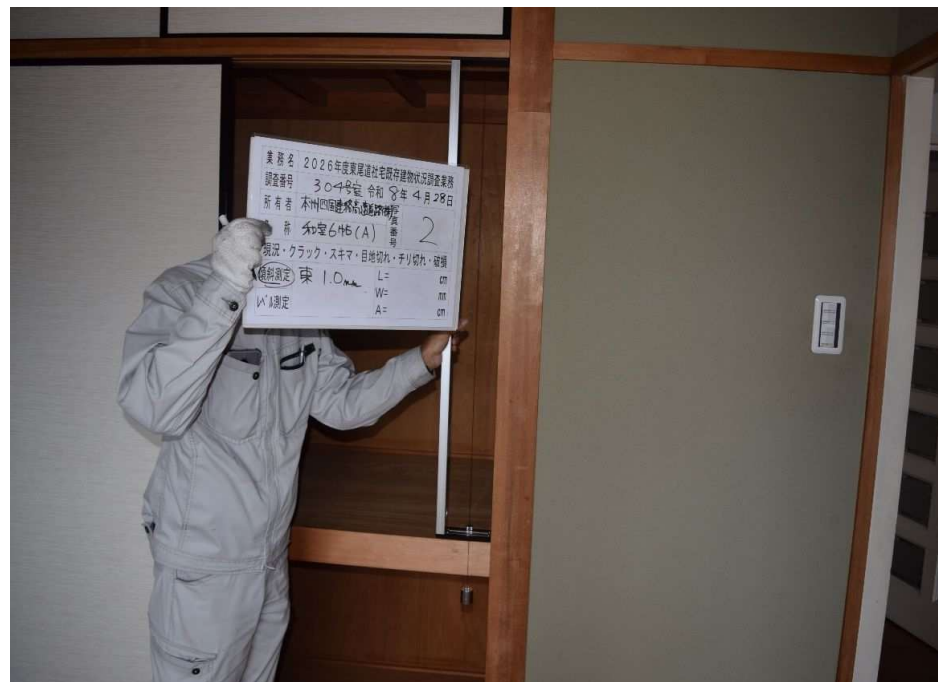
2
和室6帖(A)
枠
(拡大)
東= 1.0 mm
304号室



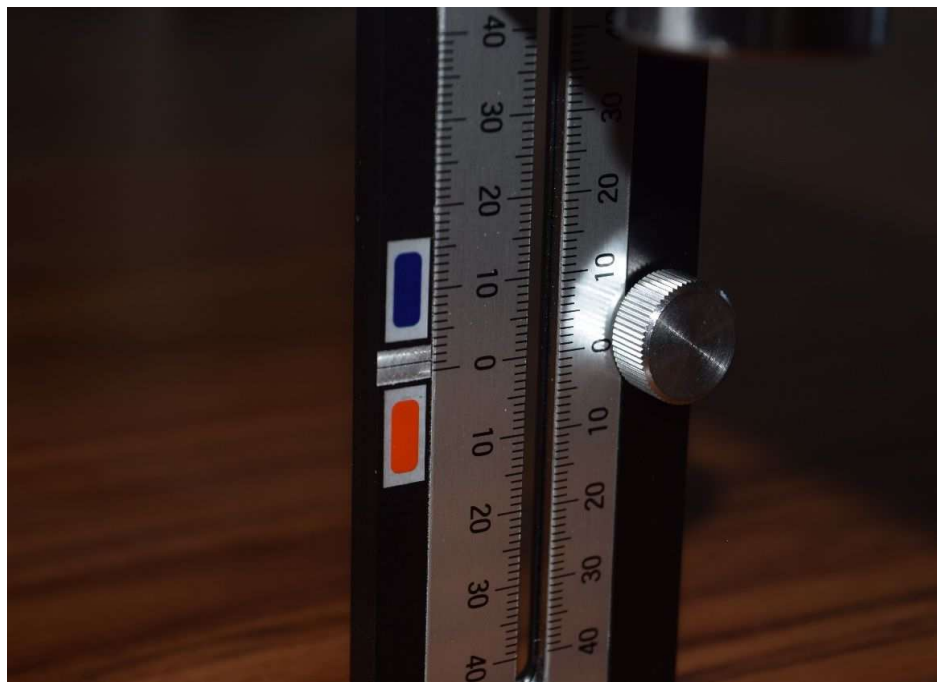
1
和室6帖(A)
枠
(拡大)
北= 2.0 mm
304号室



3
居間
床(フローリング)
水平傾斜測定
西= 1.5 mm下り
304号室



2
和室6帖(A)
枠
傾斜測定
東= 1.0 mm
304号室



3
居間
床(フローリング)
(拡大)
西= 1.5 mm下り
304号室

